Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующий план 1 этажа	
4	Существующие планы 2, 3 этажей	
5	Дефектный план 1 этажа	
6	Дефектный план 2 этажа	
7	Дефектный план 3 этажа	
8	План 1 этажа	
9	План 2 этажа	
10	План 3 этажа	
11	План кровли	
12	Разрезы 1–1; 2–2	
13	Фасады 1–7; А/2–В	
14	Фасады 7–1; В–А/2	
15	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов; Спецификация расхода материалов на витражи	
16	Экспликация полов; Ведомость отделки помещений	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6629–88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 30674–99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 2.244–1.6. Вып.6	Детали полов общественных зданий. Полы. Рабочие чертежи.	
ГОСТ 31173–2003	Блоки дверные стальные	
ЗАО "Тампроф"	Витражи холодные ЭК–40	
ГОСТ 8242–88	Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства	
ГОСТ 30971–2002	Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам	
ГОСТ 19903–74	Прокат листовой горячекатаный	
ГОСТ 5781–82	Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций	
	Прилагаемые документы	
	Планы эвакуации при пожаре	
	Расколеровка фасадов	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1138/06–12/9623 gc1–ГП	Генеральный план	
1138/06–12/9623 gc1–АР	Архитектурные решения	
1138/06–12/9623 gc1–АС	Архитектурно–строительные решения	
1138/06–12/9623 gc1–ТХ	Технология	
1138/06–12/9623 gc1–ОВ	Отопление и вентиляция	
1138/06–12/9623 gc1–ВК	Внутренний водопровод	
1138/06–12/9623 gc1–СС	Связь и сигнализация	
1138/06–12/9623 gc1–ЭТО	Электр. освещение, силовое оборудование	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
11	Спецификация расхода материалов на кровлю элементов "ИНСИ"	
15	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов	
15	Спецификация расхода материалов на витражи	

Ведомость отделки фасадов

Фасад	Элементы	Отделка	Колер
	Плоскость стены,цоколь	Металлосайдинг фасадной системы "ИНСИ"	Бежевый
	Козырьки	Металлосайдинг фасадной системы "ИНСИ"	Бледно–коричневый
	Оконные переплеты; дверные блоки	Заводская	Белый
	Металлические детали	Нитроэмаль 2 слоя	Черный
	Кровля	Металлочерепица системы "ИНСИ"	Зеленая олива
	Цоколь	Металлосайдинг фасадной системы "ИНСИ"	Коричневый
	Остекление балконов	Прозрачное безцветное остекление с коэффициентом светопропускания 100%	Профиль–белый

Технико–экономические показатели

Ном. п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во
1	Строительный обьем	м3	4784.78
2	Площадь застройки	м2	475.78
3	Общая площадь здания	м2	1100.75
4	Общая площадь квартир	м2	186.72
5	Полезная площадь мини–гостиницы	м2	609.33

Общие указания

Проект объекта "Малоэтажный жилой дом в п. Кысыл–Сыр Вилюйского улуса" выполнен по заданию на проектирование.
Данный проект выполнен в соответствии требований СНиП 31–06–2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31–01–2003 "Здания жилые многоквартирные", Федеральный закон от 22 июля 2008г. N123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Климатический район строительства – 1А
Расчетная зимняя температура – минус 54°С
Нормативный скоростной напор ветра – 23 кгс/м2
Расчетная масса снегового покрова – 180 кгс/м2
Степень огнестойкости – II
Классы функциональной пожарной опасности:
–жилая часть 2–3 этажи в осях 5–7–А–В – Ф1.3
–мини–гостиница 1 этаж, 2–3 этажи в осях 1–5–А/2–В, – Ф1.2
Класс конструктивной пожарной опасности – С1

При корректировке здания под жилой дом основные несущие конструкции не подвергаются изменениям. Корректировка включает в себя перечень проводимых работ:
– разбор межкомнатных мелкоблочных перегородок (см. дефектные планы);
– демонтаж существующих металлических балок на первом и втором этажах (см. часть АС);
– демонтаж карнизных плит на перекрытии второго этажа (см. часть АС);
– демонтаж верхнего слоя покрытия пола первого этажа (утеплитель керамзитовый гравий 150мм, цементно–песчаная стяжка 50мм.)
– пробивка и закладка дверных и оконных проемов (см. дефектные планы);
– возведение монолитных железобетонных колонн 400х400мм. на первом этаже (см. дефектные планы);
– возведение несущих стен толщиной 400мм для опирания балконных плит с наружней части здания (см. дефектные планы);
– надстройка третьего этажа здания;

Жилой дом представляет собой 3–х этажное здание с основными размерами по осям А/2–В 18.00м, 1–7 24.00м.
За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.
На первом этаже расположены следующие помещения: вестибюль с зоной для бюро приема и регистрации и бара, пожарный пост с охраной, бытовое помещение, кладовая чистого белья, кладовая, кладовая уборочного инвентаря, санузел для персонала, комната сухого жара, бассейн, душевая, комната отдыха, раздевалка, санузел при сауне, кладовая уборочного инвентаря при сауне, комната дежурного персонала, подсобное помещение, узел ввода, электрощитовая.
На втором и третьем этажах по осям 1–5–А–В располагаются гостиничные номера, по осям 5–7–А–В располагаются жилые квартиры.
Здание имеет два рассредоточенных входа в мини–гостиницу и отдельный вход в лестничную клетку жилых квартир, а также предусмотрен эвакуационный выход при сауне. Выход на кровлю осуществляется через противопожарные люки 1х0,8м в лестничных клетках.

Согласовано: Группа СТО – Федорова; Группа ТХ – Клиненко; Группа ГП – Колтовской
Согласовано: Группа ОВ – Анисимов; Группа ВК; Группа ЭТО;СС – Неустроева

Инв.№ подл. 896285 | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Попов			
Проверил		Избеков			
Рук.гр.		Андреева			
Гл.констр.		Егоров			
Н.контр.		Парфенова			
ГИП		Антонова			

1138/06–12/9623 gc1–АР

Малоэтажный жилой дом в п.Кысыл–Сыр Вилюйского улуса

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	1	16

Общие данные (начало)

ОАО "Сахапроект" г.Якутск